

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρμόδιος: Ανέστης Καρτσιώτης

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές
Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση

Προς

Την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Παράταση Προθεσμίας του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας».

Τίθεται υπόψη σας η εισήγηση – υπόμνημα της Υπηρεσίας για την έγκριση Παράτασης Προθεσμίας του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας».

A. Ιστορικό

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 81/2018 μελέτη προϋπολογισμού 489.244,37 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 2655/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω7ΕΖ7ΛΗ-0Ψ6) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5041835 και κωδικό έργου 2019ΕΠ05610017.
3. Με την αρ. 299/2020 (ΑΔΑ: 6ΤΠΩΩΛΚ-Ω1Β) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αρ. 451/2020 (ΑΔΑ:ΩΡΔΑΩΛΚ-ΘΤΑ) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Ν.& Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 197927/29-10-2020 (ΑΔΑ: 66ΒΙΟΡ10-Φ2Η) απόφαση Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
5. Η αρ. 23797/14-06-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008758494) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 236.435,35 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 23948/15-06-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 25508/07-07-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Με την αρ. 25999/28-06-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ7ΨΩΛΚ-ΩΓΩ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του έργου.
9. Με το αρ. 2612/18-11-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2022.
10. Με την αρ. 451/2020 (ΑΔΑ:ΩΡΔΑΩΛΚ-ΘΤΑ) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2022.
11. Με την αρ. 567/07-01-2022 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ογδόντα ημέρες.

12. Με το αρ. 335/16-02-2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 29-04-2022.

Β. Λόγοι παράτασης προθεσμίας

Η παράταση προθεσμίας του έργου προτείνεται από την Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 προτείνεται για τον ακόλουθο λόγο.

Κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψε η ανάγκη για εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων. Οι εργασίες αυτές αφορούν την αποκατάσταση της φθοράς των επιστρώσεων ασφαλικής μεμβράνης στο δώμα του κτιρίου και των αρμών συγκόλλησης αυτών. Η επισκευή τους κρίθηκε αναγκαία για την εξασφάλιση της στεγανότητας του κελύφους του κτιρίου πριν την κάλυψή τους με την προβλεπόμενη από τη σύμβαση επιστρωση θερμομονωτικού υλικού. Οι εργασίες αυτές δεν έχουν εκτελεστεί διότι :

- i) τα έκτακτα μέτρα περιορισμού της επαγγελματικής δραστηριότητας λόγω πανδημίας έχουν καθυστερήσει την παραγωγή και παράδοση υλικών.
- ii) Οι εκτέλεση των εργασιών προκαλεί μεγάλη όχληση στη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος με αποτέλεσμα να απαιτούνται χρονοβόρες καθημερινές διαδικασίες εγκατάστασης και απομάκρυνσης εργοταξίου σε περιορισμένη έκταση του έργου προκειμένου να περιοριστεί η όχληση και να εξασφαλιστούν τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία προτείνει

Την Έγκριση Παράτασης προθεσμίας κατά ογδόντα (80) ημερολογιακές ημέρες, δηλ. έως την 29-04-2022 για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας», αναδόχου εταιρείας «Ν.&Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Λαμία, 21 – 02 – 2022
Ο Συντάξας

Λαμία, 21 – 02 – 2022
Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός